

**Примечания
к бухгалтерской отчетности
ОАО «Трест № 15 «Спецстрой» за 2024 год**

Постановлением № 1124 от 2 августа 1945 года Совета народных комиссаров БССР был образован трест дорожно-мостового строительства в составе управления по восстановлению города Минска.

01 апреля 1947 года трест дорожно-мостового строительства был переименован в трест № 3 специализированных работ и подчинен Главному управлению по восстановлению города Минска при Совете Министров БССР (постановление №798 от 30 марта 1947 года).

04 июля 1953 года трест № 3 специализированных работ был переименован в Республиканский трест № 17 земляных работ, наружных коммуникаций и благоустройства Министерства Жилищно-гражданского строительства БССР (приказ от 04 июня 1953 года)

01 июня 1957 года Трест № 17 земляных работ, наружных коммуникаций и благоустройства, и трест «Строймеханизация - 6» были объединены в единый республиканский трест с названием Спецтрест «Строймеханизация-15» (приказ Главного управления строительства при Совете Министров БССР № 134 от 01 июня 1957 года).

С 01 января 1965 года Спецтрест «Строймеханизация-15» был преобразован в «Трест № 15 «Спецстрой» Министерства строительства БССР (приказ Министерства строительства БССР от 19 декабря 1964 года № 634).

01 апреля 1991 года трест № 15 «Спецстрой» был преобразован в АП (арендное предприятие) «Трест № 15 «Спецстрой» (протокол конференции трудового коллектива от 13 марта 1991 года № 1 и приказа «Главминскстроя» № 41 от 28 марта 1991 года.

Открытое акционерное общество «Трест № 15 «Спецстрой» (далее – Общество) создано решением коллегии комитета государственного имущества Минского городского исполнительного комитета от 30.12.1997 № 206 путем преобразования арендного предприятия «Трест № 15 «Спецстрой» в соответствии с законодательством о приватизации государственного имущества.

Общество является коммерческой организацией, имеет в собственности обособленное имущество, несет самостоятельную ответственность по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, исполнять обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Общество вправе иметь печати, штампы, бланки со своим наименованием, собственную эмблему, товарный знак (знак обслуживания), открывать в установленном порядке текущий (расчетный) и иные счета в банках, в том числе счета филиалов.

Фирменное наименование Общества:

на русском языке:

полное: открытое акционерное общество «Трест № 15 «Спецстрой»

сокращенное: ОАО «Трест № 15 «Спецстрой»

на белорусском языке:

полное: адкрытае акцыянернае таварыства «Трэст № 15 «Спецбуд»

сокращенное: ААТ «Трэст № 15 «Спецбуд».

Место нахождения и почтовый адрес Общества: Республика Беларусь, 220034, г. Минск, ул. Козлова, 18.

Основной целью деятельности Общества является извлечение прибыли.

Общество вправе осуществлять виды экономической деятельности в соответствии с общегосударственным классификатором Республики Беларусь ОКРБ 005-2011 «Виды экономической деятельности», утвержденным постановлением Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь от 05.12.2011 № 85, а также иные виды деятельности, не запрещенные законодательством.

Деятельность, подлежащая лицензированию в соответствии с законодательными актами, осуществляется Обществом после получения соответствующего специального разрешения (лицензии).

Общество отвечает по своим обязательствам всем своим имуществом.

ОАО «Трест № 15 «Спецстрой» является коммерческой организацией, на долю акций государства (коммунальной собственности) приходится 99,86 % акций.

Акционеры Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций.

Акционеры Общества, признанного экономически несостоятельным (банкротом), или иные лица, в том числе лица, осуществляющие полномочия единоличного исполнительного органа Общества либо возглавляющие коллегиальный исполнительный орган Общества, имеющие право давать обязательные для этого Общества указания либо возможность иным образом определять его действия, несут субсидиарную ответственность при недостаточности имущества Общества только в случае, когда экономическая несостоятельность (банкротство) Общества была вызвана виновными (умышленными) действиями таких лиц, если иное не установлено законодательными актами.

Общество не отвечает по обязательствам Республики Беларусь, ее административно-территориальных единиц, если иное не установлено законодательными актами.

Предоставление Обществом гарантий, поручительств и займов осуществляется в порядке, установленном законодательством.

Общество в соответствии с законодательством может создавать юридические лица, а также входить в состав юридических лиц. В соответствии с законодательными актами Общество может создавать объединения юридических лиц, не являющиеся юридическими лицами, и участвовать в таких объединениях.

Общество имеет следующие филиалы:

Управление механизации № 70 (УМ-70);

Специализированное управление № 72 (СУ-72);
 Специализированное управление № 73 (СУ-73);
 Специализированное управление № 128 (СУ-128);
 Специализированное управление № 173 (СУ-173);
 Управление производственно-технологической комплектации (УПТК);
 Завод металлоконструкций (ЗМК).

Филиалы Общества не являются самостоятельными юридическими лицами и осуществляют свою деятельность в пределах полномочий, определенных Положением о филиалах, утвержденным генеральным директором Общества.

Филиалы имеют печать, штампы, бланки со своим наименованием, счета в учреждениях банков.

Общество создано на неопределенный срок.

Финансовый год Общества соответствует календарному.

Размещение организации

Местонахождение ОАО «Трест № 15 «Спецстрой»: 220034, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Козлова, 18.

Организация имеет в своем составе 7 филиалов, которые размещены в г. Минске:

- управление механизации № 70 (УМ-70), 220014, г. Минск, ул. Минина, 1;
- специализированное управление № 72 (СУ-72), 220075, г. Минск, ул. Ольшевского, 20А
- специализированное управление № 73 (СУ-73), 220073, г. Минск, ул. Селицкого, 25;
- специализированное управление № 128 (СУ-128), 220014, г. Минск, ул. Минина, 1;
- специализированное управление № 173 (СУ-173), 220014, г. Минск, ул. Минина, 1;
- управление производственно - технологической комплектации (УПТК), 220073, г. Минск, ул. Ольшевского, 20А;
- завод металлоконструкций (ЗМК), 220024, г. Минск, ул. Бабушкина, 14.

Выполнение ключевых показателей эффективности работы

Задание по показателям эффективности работы на 2024 год доведено приказом ГПО «Минскстрой» от 26.01.2024 № 26 «О доведении ключевых показателей эффективности работы ГПО «Минскстрой» на 2024 год» и предусмотрено бизнес-планом развития ОАО «Трест № 15 «Спецстрой».

По итогам работы за январь-декабрь 2024 года выполнение задания по доведенным ключевым показателям эффективности работы характеризуется следующими данными.

Темп роста инвестиций в основной капитал к соответствующему периоду прошлого года в сопоставимых ценах (задание по приказу № 26 – 104,0 %, задание по бизнес-плану развития – 121,8 %, фактически рост в 2,6 раза).

Объем инвестиций в основной капитал за январь-декабрь 2024 года

составил 9 017 тыс. руб. или в 2,4 раза выше, предусмотренного приказом ГПО № 26, и в 2,1 раза выше задания по бизнес-плану развития. В составе инвестиций машины, оборудование, транспортные средства, инструмент, инвентарь составили 8 630 тыс. руб., строительно-монтажные работы - 387 тыс. руб. Источник финансирования инвестиций – собственные средства (3 592 тыс. руб.) и лизинг (5 425 тыс. руб.).

В соответствии с планом мероприятий по модернизации и техническому приобретено 22 единицы техники, предусмотренной планом мероприятий: 2 полуприцепа низкорамных, 3 седельных тягача, 8 автомобилей-самосвалов, трактор, гусеничный экскаватор, гусеничный бульдозер, гусеничный мини-экскаватор, каналопромывочная машина, экскаватор-погрузчик, 2 грузопассажирских автомобиля, гидравлические гильотинные ножницы. Кроме этого, дополнительно приобретены: каток Амкодор, 3 трактора Беларусь, 4 грузопассажирских автомобиля (УАЗ, ГАЗ, Актава, пикап), 4 легковых автомобиля Geely

Приобретены средства малой механизации: аппараты для стыковой сварки, сварочные аппараты, бензопила, бензорезы, виброплиты, вибротрамбовки, гайковерты, гидромолоты, домкрат, дрель-шуруповерты, отбойные молотки, перфораторы, пилы, станок шиномонтажный, таль ручная, шлифмашина и углошлифмашины, станция прогрева бетона, насос, электронасосы, принтер промышленный (мобильный маркиратор), плиткорез и др. Приобретены мобильные нормокомплекты, мебель, вычислительная, организационная техника и пр.

Задание по рентабельности продаж на январь-декабрь 2024 года выполнено: при задании 4,5 % фактическая рентабельность продаж за январь-декабрь 2024 года составила 9,7 %.

Снижение уровня затрат на производство и реализацию продукции (работ, услуг) за январь-декабрь 2024 года составляет минус 2,0 % $(88,4/90,2 \cdot 100 - 100 = 1,9956)$ к соответствующему периоду прошлого года при задании в размере минус 1,5 %. По оценке за 2024 год:

- объем производства продукции, работ услуг за вычетом НДС - 204 253 тыс. руб.;
- затраты на производство продукции (работ, услуг) – 180 631 тыс. руб.;
- удельный вес затрат - 88,4 %.

Выполнены другие показатели эффективности работы:

- обеспечено получение чистой прибыли (задание по приказу № 26 – прибыльная работа, задание по бизнес-плану развития – 3 502 тыс. руб., фактически получена чистая прибыль 15 183 тыс. руб.);

- обеспечен темп роста подрядных работ в сопоставимых ценах (задание по приказу № 26 – 105,5 %, задание по бизнес-плану развития – 105,5 %, фактически 108,0 %;

- обеспечено выполнение задания по объему производства промышленной продукции (задание по приказу № 26 – рост объемов, задание по бизнес-плану развития – темп роста 100,4 %, фактически темп роста 122,3 %);

- обеспечен темп роста среднемесячной заработной платы (по заданию

111,5 %, фактически 127,2 %);

- выполнен целевой показатель по энергосбережению (задание минус 5,6 %, фактически минус 5,6 %).

- выполнено задание поставки (заготовки, сдачи) лома и отходов черных металлов для государственных нужд на 100,3 % (задание 350,0 тонн, фактически 351,182 тонн);

- выполнено задание поставки (заготовки, сдачи) лома и отходов цветных металлов для государственных нужд на 100,0 % (задание 3,500 тонн, фактически 3,500 тонн);

- экспорт товаров и услуг на январь-декабрь 2024 года не предусматривался, фактически за январь-декабрь 2024 года экспорт товаров составил 2,6 тыс. долларов США, экспорт услуг - 76,2 тыс. долларов США.

- обеспечена выборка щебня гранитного у РУПП «Гранит» (по заключенным договорам в объеме 39 230 тн, фактически 40 516 тн);

- непроизводительные расходы не превысили доведенный показатель в процентах от выручки от реализации продукции товаров (работ, услуг) (максимальный объем - 10%, фактически - 2,05%);

- затраты, определенные статьей 173 Налогового кодекса Республики Беларусь составили 2,02% при доведенном максимальном значении 8,6%,

- безвозмездная спонсорская помощь составила 0,03% при установленном максимальном значении 1%,

- оказание поддержки организациям физической культуры и спорта не производилось,

- отсутствуют затраты, связанные с отчуждением имущества.

Обеспечение выполнения объемов работ (подрядных, производства промышленной продукции)

Приказом ГПО «Минскстрой» от 26.01.2024 № 26 и бизнес-планом развития на январь-декабрь 2024 года установлено задание по темпу роста объема подрядных работ, выполненных собственными силами, не ниже 105,5 % к соответствующему периоду прошлого года в сопоставимых ценах. Бизнес – планом развития ОАО «Трест № 15 «Спецстрой» за январь-декабрь 2024 года было предусмотрено выполнить подрядные работы собственными силами на сумму 183 423 тыс. руб.

Фактически за январь-декабрь 2024 года объем подрядных работ, выполненных собственными силами, составил 199 952 тыс. руб. или 109,0 % от объема, предусмотренного бизнес-планом развития.

Темп роста объемов подрядных работ, выполненных собственными силами, за январь-декабрь 2024 года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года составил 108,0 % в сопоставимых ценах.

За январь-декабрь 2024 года ОАО введено в эксплуатацию 30 объектов по строительству инженерных сетей и благоустройству г. Минска, в том числе:

ГПО «Минскстрой»:

- Квартал жилой застройки в районе ул. Выготского в г. Минске. Внеплощадочные инженерные сети и улицы. 4-й пусковой комплекс;

- Квартал жилой застройки в районе ул. Выготского в г. Минске. Внеплощадочные

инженерные сети и улицы. 3-й пусковой комплекс: ул. Павлины Медёлки на участке реконструкции с инженерными сетями, разворотное кольцо общественного транспорта;

- Квартал жилой застройки в районе ул. Выготского в г. Минске. Внеплощадочные инженерные сети и улицы. 5-й пусковой комплекс.

УП «УКС Мингорисполкома»:

- Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный берег». Продление ул. Лилии Карастояновой на участке от ул. Некрасова до развязки МКАД. 1-я очередь. (1 пусковой комплекс);

- Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный берег». Ул. Павлины Медёлки от ул. Проектируемая № 4 до МКАД (1-й пусковой комплекс);

- Улично-дорожная сеть и внеплощадочные инженерные сети жилого района Лошица. (Ул. Чижевских от ул. Проектируемой № 5 до ул. Проектируемой № 1). 1-я очередь – снос зданий и сооружений;

- Улично-дорожная сеть и внеплощадочные инженерные сети жилого района Лошица. Ул. Проектируемая № 5 от Игуменского тракта до ул. Чижевских. 1-я очередь строительства – снос зданий и сооружений;

- Улично-дорожная сеть и внеплощадочные инженерные сети жилого района Лошица. Ул. Проектируемая № 6 от ул. Проектируемая № 1 до ул. Чижевских. 1-я очередь строительства – снос зданий и сооружений;

- Улично-дорожная сеть и внеплощадочные инженерные сети жилого района Лошица. Ул. Проектируемая № 2 до ул. Проектируемой № 1 до ул. Я.Лучины;

- Улично-дорожная сеть и внеплощадочные инженерные сети жилого района Лошица. Ул. Проектируемая № 1 (3-е кольцо) от ул. Проектируемой № 3 до Проектируемой № 2;

- Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный берег». Продление ул. Лилии Карастояновой на участке от ул. Некрасова до развязки МКАД. 4-я очередь;

- Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный берег». Ул. Павлины Медёлки от ул. Проектируемая № 4 до МКАД (2-й пусковой комплекс);

- Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный берег». Ул. Проектируемая № 4 от ул. Павлины Медёлки до продления ул. Лилии Карастояновой (2-й пусковой комплекс);

- Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный берег». 1-я очередь строительства. Инженерные сети для подключения Минского международного выставочного центра (Участок 1) (2-й пусковой комплекс);

- Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный берег». Котельная и сети теплоснабжения (Участок № 1) 1-я очередь строительства;

- Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный берег». Ул. Проектируемая № 4 от ул. Павлины Медёлки до продления ул. Лилии Карастояновой (1-й пусковой комплекс);

- Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, находящиеся за пределами границ площадки строительства объекта «Бассейн международного стандарта» в районе ул. Кальварийской в г. Минске. 1 очередь (3-ий пусковой комплекс);

- Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, находящиеся за пределами границ площадки строительства объекта «Бассейн международного стандарта» в районе ул. Кальварийской в г. Минске. 2 очередь;

- Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный берег». 1-я очередь строительства. Инженерные сети для подключения Минского международного выставочного центра (Участок 1) (1-й пусковой комплекс);

- Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, находящиеся за пределами границ площадки строительства объекта «Бассейн международного стандарта» в районе ул. Кальварийской в г. Минске. 1 очередь (2-ой пусковой комплекс);

- Экспериментальный многофункциональный комплекс «Минск-Мир» Ул. Проектируемая № 8 от ул. Проектируемая № 10 (продление ул. Жуковского) до ул.

Проектируемой № 6 в г. Минске (перенесенные работы на благоприятный период года, устройство горизонтальной дорожной разметки, установка датчиков транспорта, подключение световых объектов);

- Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный берег». Продление ул. Лилии Карастояновой на участке от ул. Некрасова до развязки МКАД. 1-ая очередь (второй пусковой комплекс);

- Улично-дорожная сеть и внеплощадочные инженерные сети жилого района Лошица. (Ул. Чижевских от ул. Проектируемой № 5 до ул. Проектируемой № 1). 2-я очередь - строительство улицы;

- Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный берег». Возведение инженерной инфраструктуры в границах ул. Проектируемая № 7 - ЛР2 - проезд Проектируемый № 2 в г. Минске. 2 очередь строительства (2 пусковой комплекс).

ГП «УКС Фрунзенского района г. Минска»:

- Разработка комплексного архитектурного проекта жилой застройки с объектами инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети в границах улиц Шаранговича, Горещкого, Рафиева. Микрорайон № 1. Внеплощадочные инженерные сети и улицы. Пусковой комплекс № 1;

- Застройка территории в границах ул. М.Лынькова - П.Глебки - проезд Масюковщина. Внеквартальные инженерные сети и улицы. Улица Проектируемая № 1.

УП «Минскводоканал»:

- Реконструкция 3-х участков технического водопровода, расположенных в квартале ул. Матусевича, 31 до ул. Притыцкого, 60/5; вдоль ул. Тимошенко от ул. Пономаренко до ул. Одоевского; по ул. Путепроводная от пр. Пушкина до проезда Ольшевского в г. Минска (1-ая очередь строительства).

РУП «Минскэнерго»:

- Строительство нового участка тепловой сети от ТК 61086 до ТК 6207/17, ул. Школьная-Кузнечная.

ГП «УКС Смолевичского района»:

- Инженерные сети и благоустройство квартала северо-западной части г. Смолевичи (сети водоснабжения и канализации - 2-я очередь).

ГП «УКС Заводского района г. Минска»:

- Национальный футбольный стадион. Инженерная и транспортная инфраструктура. 3-я очередь строительства. 4 пусковой комплекс.

Объем производства промышленной продукции фактически за январь-декабрь 2024 года при задании по бизнес-плану развития 14 969 тыс. руб. фактически составил 18 233 тыс. руб. (121,8 % от задания), темп роста по сравнению с январем-декабром прошлого года составил 122,3 % при задании по бизнес-плану развития 100,4 %.

Выполнение комплекса мер по снижению затрат

Комплекс мер по снижению уровня затрат на производство и реализацию продукции (работ, услуг) за январь-декабрь 2024 года выполнен: при плане 193 тыс. руб. экономический эффект составил 193 тыс. руб. (100 %). Снижение уровня затрат на производство и реализацию продукции (работ, услуг) приказом ГПО «Минскстрой» № 26 и бизнес-планом развития ОАО на январь-декабрь 2024 года предусматривалось в размере минус 1,5 % к соответствующему периоду прошлого года. Фактически за январь-декабрь 2024 года снижение уровня затрат на производство и реализацию продукции (работ,

услуг) составляет минус 2,0 % к соответствующему периоду прошлого года, то есть задание перевыполнено.

Об укомплектованности трудовыми ресурсами в количестве, необходимом для выполнения поставленных задач

Списочная численность работников на 1 января 2025 года составила 1 356 человек, в том числе рабочих 1 027 человек, служащих – 329 человек. За январь-декабрь 2024 года списочная численность работников увеличилась на 72 человека: было принято 336 человек (рабочих 310 человек, служащих – 26 человек), уволено 264 человека (рабочих 229 человек, служащих – 35 человек).

Справочно. На 1 января 2024 года списочная численность работников составляла 1 284 человека, из них числе рабочих 945 человек, служащих 339 человек.

Бизнес-планом развития на январь-декабрь 2024 года предусматривалась среднесписочная численность работников 1 170 человек. Фактическая среднесписочная численность работников за январь-декабрь 2024 года составила 1 254 человека. Среднесписочная численность увеличилась на 97 человек по сравнению с январем-декабрем 2023 года и на 84 человека по сравнению с численностью, предусмотренной бизнес-планом развития. Темп роста среднесписочной численности работников за 2024 год составил 108,4 % к 2023 году.

На постоянной основе ведется работа по привлечению трудовых ресурсов (участие в ярмарках-вакансиях, реклама в СМИ, транспорте, маршрутках, лифтах, коммунальных платежках, выезжаем в районные центры Беларуси с наибольшей безработицей и т.д.).

Заключены договора о взаимодействии с УО «Минский государственный колледж монтажных технологий и транспортной логистики», филиалом БНТУ «МГАСК», УО «Минский государственный колледж технологий коммунального хозяйства и транспортного обслуживания». В 2024 году на работу принято 56 молодых специалистов.

В течение 2024 года в ОАО прошли практику 149 человек, по состоянию на 1 января 2025 года в ОАО проходили практику 28 человек. В летний период 2024 года на объектах ОАО работали 3 студенческих отряда численностью 29 человек. Ведется подготовительная работа к приему на работу иностранной рабочей силы (Туркменистан, Узбекистан).

На январь-декабрь 2024 года бизнес-планом развития предусматривалась производительность труда по выручке 190,1 тыс. руб. с НДС, фактически производительность труда по выручке составила 195,4 тыс. руб. с НДС или 112,8 % от задания по бизнес-плану развития. Темп роста производительности труда по выручке составил 114,8 %.

Бизнес-планом развития на январь-декабрь 2024 года предусматривалась производительность труда по добавленной стоимости 61,1 тыс. руб. с НДС, фактически производительность труда по добавленной стоимости составила 72,2 тыс. руб. с НДС или 118,2 % от задания по бизнес-

плану развития. Темп роста производительности труда по добавленной стоимости составил 131,3 %.

Об обеспечении прибыльной работы Общества в целом и в отдельности его обособленных подразделений

Приказом ГПО «Минскстрой» от 26.01.2024 № 26 было предусмотрено за январь-декабрь 2024 года обеспечить прибыльную работу, бизнес-планом развития ОАО предусмотрено за январь-декабрь 2024 года получить чистую прибыль в сумме 3 502 тыс. руб. Фактически за январь-декабрь 2024 года получена чистая прибыль в сумме 15 183 тыс. руб. (отчет о прибылях и убытках (приложение 2).

Все филиалы ОАО за январь-декабрь 2024 года получили прибыль от реализации продукции, работ, услуг и чистую прибыль:

- УМ-70 прибыль от реализации – 2 470 тыс. руб., чистая прибыль – 1 551 тыс. руб.,
- СУ-72 прибыль от реализации – 4 791 тыс. руб., чистая прибыль – 2 939 тыс. руб.,
- СУ-73 прибыль от реализации – 11 768 тыс. руб., чистая прибыль – 7 881 тыс. руб.,
- СУ-128 прибыль от реализации – 2 788 тыс. руб., чистая прибыль – 1 646 тыс. руб.,
- СУ-173 прибыль от реализации – 1 428 тыс. руб., чистая прибыль – 451 тыс. руб.,
- УПТК прибыль от реализации – 387 тыс. руб., чистая прибыль – 205 тыс. руб.,
- ЗМК прибыль от реализации - 63 тыс. руб., чистая прибыль - 263 тыс. руб.

Система менеджмента качества

В Обществе происходит постоянное совершенствование и повышение результативности системы менеджмента качества, что подтверждается результатами внешних и внутренних аудитов.

Программой качества на 2024 год запланировано 60 мероприятий, из которых за период январь-декабрь 2024 года выполнено 45 мероприятий.

В ходе 37 плановых внутренних аудитов СМК было обнаружено 5 несоответствий, которые устранены в установленный срок. Анализ выполнения корректирующих мероприятий по результатам аудитов, инспекционных проверок контроля технологической дисциплины, мониторинга продукции проводится на совещаниях «День качества».

Соблюдение требований законодательных актов и нормативных документов в области качества в Обществе контролируется отделом контроля качества в ходе инспекционных проверок. За период январь-декабрь 2024 года было проведено 53 инспекционных проверки качества выполнения СМР и выпуска строительной продукции. Наблюдается положительная динамика уменьшения количества предписаний по сравнению с предыдущим годом, количество выявленных при этом несоответствий также уменьшилось.

Удовлетворенность заказчика при выполнении СМР – положительная. За отчетный период получено 12 положительных отзывов заказчиков, средний

уровень удовлетворенности потребителей – 4,9, при максимальном значении удовлетворенности - 5 баллов.

В организации имеются все условия, обеспечивающие обучение и повышение квалификации кадров в области системы менеджмента качества.

Система менеджмента окружающей среды

Органом по сертификации систем управления окружающей средой РУП «Бел НИЦ «Экология» сделан вывод о том, что система менеджмента окружающей среды ОАО «Трест №15 «Спецстрой», распространяющаяся на производство строительно-монтажных работ, в целом соответствует требованиям СТБ ISO 14001-2017.

В соответствии с утвержденной программой по охране окружающей среды, филиалы реализовывают мероприятия в соответствии с целями и основными направлениями решения задач в области окружающей среды.

Согласно программе проведения внутренних аудитов СМОС за период январь-декабрь 2024 Обществом проведено 9 аудитов, охватывающих процедуры стандарта СТБ ISO 14001-2017.

Охрана труда, мероприятия по производственной безопасности.

В 2024 году в Обществе выполнялись требования законодательства Республики Беларусь по обеспечению здоровых и безопасных условий труда работников, осуществлялась работа по повышению эффективности системы управления охраной труда (далее – СУОТ).

Организовано выполнение 368 дополнительных мероприятий по профилактике производственного травматизма, актуализированы приказы и установлены дополнительные процедуры для организации безопасного производства работ. Разработаны и осуществляются мероприятия по обеспечению санитарного состояния и норм охраны труда.

Надзорными органами выдано 3 предписания (8 в 2023 году), намечено 53 мероприятия (98 в 2023). Работниками ГПО «Минскстрой» выдано 11 предписаний (11 в 2023 году), намечено 66 мероприятий (88 в 2023 году).

Актуализирована работа по проведению контроля специалистами по охране труда. Работниками отдела охраны труда выдано 133 предписания (127 в 2023 году), намечено 1054 мероприятий по устранению выявленных нарушений (784 в 2023 году). Инженерами по охране труда филиалов выдано 375 предписаний (227 в 2023 году), намечено 1448 мероприятий (924 в 2023 году).

В мае 2024 года ООО «Русский Регистр-ЮгоЗапад» проведена инспекционная проверка системы менеджмента в области охраны здоровья и безопасности труда в аппарате управления, филиалах УМ-70, СУ-128, УПТК. Выявлено 1 наблюдение, разработаны и выполнены корректирующие действия. Проведенная проверка позволила сделать вывод, что СУОТ пригодна, адекватна и результативна, соответствует требованиям стандартов ISO 45001:2018, СТБ ISO 45001:2020, утвержденная 23.01.2024 Политика в области охраны труда корректировок не требует.

В ноябре 2024 года ООО «БелСтандартЦентр СМ» проведена плановая периодическая оценка сертифицированной системы менеджмента здоровья и безопасности при профессиональной деятельности в отношении выполнения функций генерального подрядчика; строительства объектов и выполнения строительно-монтажных работ; производства строительной продукции (производство готового бетона; сборных железобетонных и бетонных конструкций и изделий; строительных металлических конструкций, металлических контейнеров и прочих металлических изделий) на соответствие требованиям СТБ ISO 45001-2020.

На мероприятия по охране труда затрачено 1 701 тыс. рублей, что составляет 1355 рублей на одного работника Общества. Реализация Плана мероприятий в целом по Обществу – 159 %.

Комиссиями филиала ежемесячно проводятся Дни охраны труда, ежеквартально, с участием представителей аппарата управления Общества, проводятся Недели охраны труда. По итогам контроля проводятся совещания с рассмотрением фотоматериалов и заслушиванием специалистов.

В 2024 году производственные несчастные случаи и профессиональные заболевания не зарегистрированы.

Результаты финансово-хозяйственной деятельности

По данным отчета о прибылях и убытках (приложение 2) за январь-декабрь 2024 года выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг составила 290 748 тыс. руб., себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг 248 017 тыс. руб., управленческие расходы - 18 784 тыс. руб., расходы на реализацию - 194 тыс. руб. Прибыль от реализации продукции, товаров, работ, услуг за январь-декабрь 2024 года составила 23 753 тыс. руб., прибыль от текущей деятельности составила 20 556 тыс. руб., чистая прибыль составила 15 183 тыс. руб. Общая сумма прочих расходов по текущей деятельности за 2024 год составила 7 977 тыс. руб.

Справочно. За январь - декабрь прошлого года 2023 года выручка от реализации продукции (работ, услуг) составляла 212 144 тыс. руб., была получена прибыль от реализации продукции (работ, услуг) в сумме 16 440 тыс. руб. и получена чистая прибыль в сумме 9 436 тыс. руб.

По состоянию на 01.01.2025 по данным отчета о состоянии расчетов по форме 12-ф (расчеты) просроченная дебиторская задолженность составила 262 тыс. руб. или 1,1 % от всей дебиторской задолженности, просроченная кредиторская задолженность составила 1 335 тыс. руб. или 3,5 % от всей кредиторской задолженности. Соотношение кредиторской и дебиторской задолженности составило 1,59.

ОАО работает с низкой степенью вероятности банкротства. По состоянию на 31.12.2024 коэффициент обеспеченности обязательств имуществом составил 0,354, коэффициент просроченных обязательств составил 0,033. При наличии значения коэффициента обеспеченности обязательств имуществом менее или равного 0,5 и значения коэффициента просроченных обязательств менее или равного 0,1 субъект хозяйствования

признается имеющим низкую степень риска наступления банкротства.

Таким образом, ОАО на январь-декабрь 2024 года выполнены ключевые показатели эффективности работы по темпу роста инвестиций в основной капитал, по рентабельности продаж, по снижению уровня затрат.

За январь-декабрь 2024 года обеспечена прибыльная работа ОАО и всех филиалов. Выполнен государственный заказ поставки (заготовки, сдачи) лома и отходов черных и цветных металлов для государственных нужд. Выполнены другие показатели эффективности работы: обеспечен рост среднемесячной заработной платы, рост объемов подрядных работ и производства промышленной продукции, показатель по энергосбережению.

Стоимость чистых активов ОАО «Трест №15 «Спецстрой» составляет на 31.12.2024 - 74913 тыс.руб. (увеличилась по сравнению с началом отчетного года на 16 787 тыс.руб.). (приложение 1)

Положение об учетной политике в целях бухгалтерского и налогового учета на 2023г. разработано и утверждено приказом Общества от 03.01.2024г. №12.

О проведении переоценки имущества по состоянию на 1 января 2025 г.

В ОАО «Трест №15 «Спецстрой» проведена обязательная переоценка зданий, сооружений, передаточных устройств индексным методом с применением коэффициентов. В отношении остальных основных средств (машины и оборудование, транспортные средства, инструмент, инвентарь, неустановленное оборудование, прочие основные средства), доходных вложений в материальные активы, оборудования к установке по состоянию на 1 января 2024 г. переоценка не проводилась. Результат от переоценки составил 3812 тыс.рублей.

Баланс по состоянию на 31.12.2024 составляет 115 866 тыс. руб., баланс на 31.12.2023 – 116 239 тыс. руб., снижение за 2024 год на 373 тыс. руб. или 0,3 %.

Долгосрочные активы

Долгосрочные активы за 2024 год увеличились на 12 285 тыс. руб. (27,8 %) и по состоянию на 31.12.2024 составили 56 467 тыс. руб., в том числе основные средства – 48 938 тыс. руб. (прирост на 5 203 тыс. руб. или 11,9 %), вложения в долгосрочные активы - 312 тыс. руб. (прирост на 49 тыс. руб. или 18,6 %), долгосрочные финансовые вложения - 7 199 тыс. руб. (прирост 7 034 тыс. руб. или 42,6 раза).

Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года	Изменение (увеличение)
1	2	3	4	
Основные средства (тысяч рублей):				
первоначальная стоимость	101	95134	80825	+14309
амортизация	102	46196	37090	+9106
остаточная стоимость	110	48938	43735	+5203

из нее остаточная стоимость ОС, переданных ОАО по договору безвозмездного пользования		265	239	+26 (за счет переоценки)
Нематериальные активы:				
первоначальная стоимость	111	52	50	+2
амортизация	112	36	33	+3
остаточная стоимость	120	16	17	+1

Основные средства и нематериальные активы учитываются по первоначальной (переоцененной) стоимости без применения обесценения.

Основные средства в течение отчетного периода в залог не передавались. Просроченные обязательства по приобретению основных средств отсутствуют.

Нематериальные активы по состоянию на 01.01.2025 не переоценивались.

Инвестиционная недвижимость в отчетном периоде не приобреталась.

Запасы

Первоначальной стоимостью приобретенных запасов является фактическая себестоимость, включающая стоимость запасов по ценам приобретения и другие затраты, непосредственно связанные с их приобретением, в том числе:

таможенные сборы, таможенные пошлины;

транспортно-заготовительные затраты, в том числе затраты на погрузку запасов в транспортные средства и их доставку в организацию, не включенные в цену приобретения этих запасов, затраты на хранение запасов в местах приобретения, на железнодорожных станциях, в портах, на складах временного хранения;

иные затраты, непосредственно связанные с приобретением запасов. Материалы оцениваются по фактической себестоимости.

Резерв под снижение стоимости запасов не создавался.

В бухгалтерском учете Общества отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства не отражались.

В 2024 году Общество занималось хозяйственными видами деятельности в соответствии с Уставом. Расходы по текущей деятельности ОАО осуществлялись в соответствии с действующим законодательством по бухгалтерскому учету, коллективным договором ОАО, действующими положениями по оплате труда и премированию работников ОАО «Трест № 15 «Спецстрой», приказами и распоряжениями по ОАО и филиалам ОАО.

Генеральный директор ОАО

С.Ю.Абакумов

Главный бухгалтер ОАО

И.А.Гарбар