

**Примечания**  
**к бухгалтерской отчетности**  
**ОАО «Трест № 15 «Спецстрой» за 2025 год**

Постановлением № 1124 от 2 августа 1945 года Совета народных комиссаров БССР был образован трест дорожно-мостового строительства в составе управления по восстановлению города Минска.

01 апреля 1947 года трест дорожно-мостового строительства был переименован в трест № 3 специализированных работ и подчинен Главному управлению по восстановлению города Минска при Совете Министров БССР (постановление №798 от 30 марта 1947 года).

04 июля 1953 года трест № 3 специализированных работ был переименован в Республиканский трест № 17 земляных работ, наружных коммуникаций и благоустройства Министерства Жилищно-гражданского строительства БССР (приказ от 04 июня 1953 года)

01 июня 1957 года Трест № 17 земляных работ, наружных коммуникаций и благоустройства, и трест «Строймеханизация - 6» были объединены в единый республиканский трест с названием Спецтрест «Строймеханизация-15» (приказ Главного управления строительства при Совете Министров БССР № 134 от 01 июня 1957 года).

С 01 января 1965 года Спецтрест «Строймеханизация-15» был преобразован в «Трест № 15 «Спецстрой» Министерства строительства БССР (приказ Министерства строительства БССР от 19 декабря 1964 года № 634).

01 апреля 1991 года трест № 15 «Спецстрой» был преобразован в АП (арендное предприятие) «Трест № 15 «Спецстрой» (протокол конференции трудового коллектива от 13 марта 1991 года № 1 и приказа «Главминскстроя» № 41 от 28 марта 1991 года).

Открытое акционерное общество «Трест № 15 «Спецстрой» (далее – Общество) создано решением коллегии комитета государственного имущества Минского городского исполнительного комитета от 30.12.1997 № 206 путем преобразования арендного предприятия «Трест № 15 «Спецстрой» в соответствии с законодательством о приватизации государственного имущества.

Общество является коммерческой организацией, имеет в собственности обособленное имущество, несет самостоятельную ответственность по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, исполнять обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Общество вправе иметь печати, штампы, бланки со своим наименованием, собственную эмблему, товарный знак (знак обслуживания), открывать в установленном порядке текущий (расчетный) и иные счета в банках, в том числе счета филиалов.

Фирменное наименование Общества:

на русском языке:

полное: открытое акционерное общество «Трест № 15 «Спецстрой»

сокращенное: ОАО «Трест № 15 «Спецстрой»

на белорусском языке:

полное: адкрытае акцыянернае таварыства «Трэст № 15 «Спецбуд»

сокращенное: ААТ «Трэст № 15 «Спецбуд».

Место нахождения и почтовый адрес Общества: Республика Беларусь, 220034, г. Минск, ул. Козлова, 18.

Основной целью деятельности Общества является извлечение прибыли.

Общество вправе осуществлять виды экономической деятельности в соответствии с общегосударственным классификатором Республики Беларусь ОКРБ 005-2011 «Виды экономической деятельности», утвержденным постановлением Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь от 05.12.2011 № 85, а также иные виды деятельности, не запрещенные законодательством.

Деятельность, подлежащая лицензированию в соответствии с законодательными актами, осуществляется Обществом после получения соответствующего специального разрешения (лицензии).

Общество отвечает по своим обязательствам всем своим имуществом.

ОАО «Трест № 15 «Спецстрой» является коммерческой организацией, на долю акций государства (коммунальной собственности) приходится 99,86 % акций.

Акционеры Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций.

Акционеры Общества, признанного экономически несостоятельным (банкротом), или иные лица, в том числе лица, осуществляющие полномочия единоличного исполнительного органа Общества либо возглавляющие коллегиальный исполнительный орган Общества, имеющие право давать обязательные для этого Общества указания либо возможность иным образом определять его действия, несут субсидиарную ответственность при недостаточности имущества Общества только в случае, когда экономическая несостоятельность (банкротство) Общества была вызвана виновными (умышленными) действиями таких лиц, если иное не установлено законодательными актами.

Общество не отвечает по обязательствам Республики Беларусь, ее административно-территориальных единиц, если иное не установлено законодательными актами.

Предоставление Обществом гарантий, поручительств и займов осуществляется в порядке, установленном законодательством.

Общество в соответствии с законодательством может создавать юридические лица, а также входить в состав юридических лиц. В соответствии с законодательными актами Общество может создавать объединения юридических лиц, не являющиеся юридическими лицами, и участвовать в таких объединениях.

Общество имеет следующие филиалы:

Управление механизации № 70 (УМ-70);

Специализированное управление № 72 (СУ-72);  
 Специализированное управление № 73 (СУ-73);  
 Специализированное управление № 128 (СУ-128);  
 Специализированное управление № 173 (СУ-173);  
 Управление производственно-технологической комплектации (УПТК);  
 Завод металлоконструкций (ЗМК).

Филиалы Общества не являются самостоятельными юридическими лицами и осуществляют свою деятельность в пределах полномочий, определенных Положением о филиалах, утвержденным генеральным директором Общества.

Филиалы имеют печать, штампы, бланки со своим наименованием, счета в учреждениях банков.

Общество создано на неопределенный срок.

Финансовый год Общества соответствует календарному.

#### Размещение организации

Местонахождение ОАО «Трест № 15 «Спецстрой»: 220034, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Козлова, 18.

Организация имеет в своем составе 7 филиалов, которые размещены в г. Минске:

- управление механизации № 70 (УМ-70), 220014, г. Минск, ул. Минина, 1;
- специализированное управление № 72 (СУ-72), 220075, г. Минск, ул. Ольшевского, 20А;
- специализированное управление № 73 (СУ-73), 220073, г. Минск, ул. Ольшевского, 20А;
- специализированное управление № 128 (СУ-128), 220014, г. Минск, ул. Минина, 1;
- специализированное управление № 173 (СУ-173), 220014, г. Минск, ул. Минина, 1;
- управление производственно - технологической комплектации (УПТК), 220073, г. Минск, ул. Ольшевского, 20А;
- завод металлоконструкций (ЗМК), 220024, г. Минск, ул. Бабушкина, 14.

#### Выполнение ключевых показателей эффективности работы

Задание по показателям эффективности работы доведено приказом ГПО «Минскстрой» от 20.01.2025 № 17 «О доведении ключевых показателей эффективности работы ГПО «Минскстрой» на 2025 год» и предусмотрено бизнес-планом развития ОАО «Трест № 15 «Спецстрой» на 2025 год.

По итогам работы за январь-декабрь 2025 года выполнение задания по доведённым ключевым показателям эффективности работы характеризуется следующими данными.

Задание по объему инвестиций в основной капитал за январь-декабрь 2025 года выполнено. При задании по объему инвестиций на 2025 год в сумме 7 010 тыс. руб. фактически объем инвестиций в основной капитал за январь-декабрь 2025 года составил 12 801 тыс. руб., в том числе строительно-

монтажные работы – 616 тыс. руб., машины, оборудование, инструмент, инвентарь – 12 082 тыс. руб., прочие работы и затраты - 62 тыс. руб., объекты интеллектуальной собственности - 41 тыс. руб.

Источники финансирования инвестиций: собственные средства 5 917 тыс. руб. (46,2 %), кредиты банков - 1 196 тыс. руб. (9,4 %), прочие источники (лизинг) - 5 688 тыс. руб. (44,4 %).

Темп роста инвестиций за январь-декабрь 2025 года в сопоставимых ценах по сравнению с аналогичным периодом прошлого года составил 132,5 % при задании 70,0 %.

В соответствии с планом мероприятий по модернизации и техническому переоснащению за январь-декабрь 2025 года приобретены машины, оборудование, транспортные средства:

- автомобиль-самосвал;
- комплект оборудования и оснастка для производства железобетонных труб диаметром 500-2000 мм, включая машину сварки каркасов для производства железобетонных труб диаметром 500-1500 мм;
- буровая установка в комплекте со шнеком и ковшебуром;
- фронтальный погрузчик;
- два автомобильных седельных тягача;
- бурильная машина (гидравлическая);
- автокран грузоподъемностью 25 тн,
- автомобиль грузовой специальный бортовой с гидроманипулятором,
- комплекс машин по укладке асфальтобетонного покрытия (каток комбинированный, каток гладковальцевый, асфальтоукладчик).

За январь-декабрь 2025 года приобретены средства малой механизации: насосы, домкраты, заклепочники, сварочные аппараты, аппарат стыковой сварки, пистолет для герметики, шлифтмашины, перфораторы, бензорезы, бензопилы, виброплиты, отбойный молоток, шурупверты, кусторез с ножом, ножницы секторные, тиски слесарные, краскораспылитель, штангенциркуль, и др.

Кроме этого приобретены: два полуприцепа, прицеп кабельный, трактор Беларусь, пресс листосгибочный, комплект оснастки для производства труб ТБП-200, автомобиль пикап, краноманипуляторная установка, два автомобиля Белав-1303, комплект оснастки для производства ТМ-130.30. Приобретены генераторы, электростанции, тепловые пушки, камеры и системы видеонаблюдения, мобильные и складские помещения, мебель, вычислительная и организационная техника и пр.

Приобретение основных средств позволяет своевременно выполнять договорные обязательства, обновляется парк техники, сокращаются затраты на ремонт и расходы на аренду привлеченной техники, обеспечивается бесперебойная работа на объектах, растет производительность труда.

Задание по рентабельности продаж на январь-декабрь 2025 года выполнено: при задании 3,0 % фактическая рентабельность продаж за январь-декабрь 2025 года (оценка) составила 11,5 %.

Снижение уровня затрат на производство и реализацию продукции

(работ, услуг) за январь-декабрь 2025 года (оценка) составляет минус 2,6 % к соответствующему периоду прошлого года ( $86,2 / 88,5 * 100 - 100 = - 2,6$ ) при задании в размере минус 1,4 %.

За январь-декабрь 2025 года (оценка) объем производства продукции, работ услуг за вычетом НДС составил 232 543 тыс. руб., затраты на производство продукции (работ, услуг) – 200 345 тыс. руб. За январь-декабрь прошлого 2024 года объем производства продукции (работ услуг) за вычетом НДС составлял 204 253 тыс. руб., затраты на производство продукции (работ, услуг) – 180 673 тыс. руб. Удельный вес затрат за январь-декабрь 2025 года составил 86,2 %, за соответствующий период прошлого года - 88,5 %.

За январь-декабрь 2025 года выполнены другие показатели эффективности работы:

- обеспечено получение чистой прибыли (задание по приказу № 17 – прибыльная работа), получена чистая прибыль 21 315 тыс. руб;

- обеспечено выполнение задания по объёму производства промышленной продукции (задание по приказу № 17 – рост объёмов, задание по бизнес-плану развития – темп роста 100,1 %, фактически темп роста составил 139,2 %);

- выполнен целевой показатель по энергосбережению (задание минус 5,7 %, фактически минус 5,7 %);

- выполнено задание поставки (заготовки, сдачи) лома и отходов черных металлов для государственных нужд на 102,2 % (задание 350,0 тонн, фактически 357,852 тонн);

- выполнено задание поставки (заготовки, сдачи) лома и отходов цветных металлов для государственных нужд на 137,0 % (задание 3,5 тонн, фактически 4,794 тонн);

- экспорт товаров и услуг на январь-декабрь 2025 года заданием не предусматривался и фактически не осуществлялся.

- обеспечена выборка щебня гранитного у РУП «Гранит» на 100,0 % (фактически в объёме 85,0 тн, по заключённым договорам - 85,0 тонн);

- темп роста среднемесячной заработной платы составил 115,2 % (по заданию 110,2 %).

Обеспечение выполнения объёмов работ (подрядных, производства промышленной продукции)

За январь-декабрь 2025 года выполнение объема производства промышленной продукции обеспечено: при задании по бизнес-плану развития 18 251 тыс. руб. фактически составил 25 366 тыс. руб. (139,0 % от задания). Темп роста объема производства промышленной продукции по сравнению с январём-декабрем прошлого года составил 139,2 % при задании по бизнес-плану развития 100,1 %.

Темп роста объёма подрядных работ, выполненных собственными силами, предусмотренный бизнес-планом развития на январь-декабрь 2025 года, составляет 109,2 % к соответствующему периоду прошлого года в сопоставимых ценах, за 2025 год было предусмотрено выполнить подрядные работы собственными силами на сумму 237 125 тыс. руб.

Фактически за январь-декабрь 2025 года объем подрядных работ, выполненных собственными силами, составил 223 562 тыс. руб. или 94,3 % от объёма, предусмотренного бизнес-планом развития.

Темп роста объёмов подрядных работ, выполненных собственными силами, за январь-декабрь 2025 года по сравнению с январем-декабром 2024 года составил 111,8 % в фактических ценах или 97,8 % в сопоставимых ценах.

Следует отметить, что за четвертый квартал 2025 года объем подрядных работ, выполненных собственными силами, составил 60 042 тыс. руб., темп роста объёма подрядных работ, выполненных собственными силами, составил 126,8 % в фактических ценах и 111,1 % в сопоставимых ценах.

Доля выполнения работ субподрядными организациями, не входящими в состав ГПО «Минскстрой», в общем объёме подрядных работ, за январь-декабрь 2025 года составила 14,6 % при нормативе по бизнес-плану развития не выше 24,9 %. Капитальный ремонт жилищного фонда не осуществлялся.

Соотношение запасов готовой продукции и среднемесячного объёма производства промышленной продукции за январь-декабрь 2025 года составляет 84,6 % при нормативе 100,0 % по бизнес-плану развития.

#### Выполнение комплекса мер по снижению затрат

Комплекс мер по снижению уровня затрат на производство и реализацию продукции (работ, услуг) за январь-декабрь 2025 года выполнен: экономический эффект при задании 182 тыс. руб. фактически составил 244 тыс. руб. (134,1 % от задания).

Снижение уровня затрат на производство и реализацию продукции (работ, услуг) приказом ГПО «Минскстрой» № 17 и бизнес-планом развития ОАО «Трест № 15 «Спецстрой» на январь-декабрь 2025 года предусматривалось в размере минус 1,4 % к соответствующему периоду прошлого года. Задание выполнено: за январь-декабрь 2025 года (оценка) снижение уровня затрат на производство и реализацию продукции (работ, услуг) фактически составляет минус 2,6 % к соответствующему периоду прошлого года.

#### Об укомплектованности трудовыми ресурсами в количестве, необходимом для выполнения поставленных задач

Укомплектованность трудовыми ресурсами в 2025 году обеспечивается в количестве, необходимом для выполнения поставленных задач.

По состоянию на 1 января 2025 года списочная численность работников составляла 1 354 человека, из них числе рабочих 1 025 человек, служащих 329 человек.

По состоянию на 1 января 2026 года списочная численность работников составила 1 463 человека, в том числе рабочих 1 124 человек, служащих – 339 человека. За январь-декабрь 2025 года списочная численность работников увеличилась на 109 человек (рабочих - на 99 человек, служащих - на 10 человек). Был принят 371 человек (рабочих 338 человек, служащих – 33 человека), уволено 262 человека (рабочих 237 человек, служащих – 25

человек).

Бизнес-планом развития на январь-декабрь 2025 года предусматривалась среднесписочная численность работников 1 280,0 человек. Фактическая среднесписочная численность работников за январь-декабрь 2025 года составила 1 334,4 человека. Среднесписочная численность увеличилась на 80,0 человек по сравнению с январём-декабрем 2024 года и на 80,8 человека по сравнению с численностью, предусмотренной бизнес-планом развития. Темп роста среднесписочной численности работников за январь-декабрь 2025 составил 106,4 % к январю-декабрю 2024 года.

Обществом обеспечивается профессиональная подготовка, повышение квалификации, переподготовка и стажировка работников. За январь-декабрь профессиональное обучение прошли 386 рабочих и 210 служащих, всего 596 человек. Доля работников, прошедших профессиональное обучение, составила 40,9 % в общей численности работников, при задании за весь 2025 год не ниже 18,0 %.

Для привлечения молодых специалистов заключены договора о взаимодействии и сотрудничестве с филиалом БНТУ «Минский государственный архитектурно-строительный колледж», УО «Минский государственный колледж монтажных технологий и транспортной логистики». В 2025 году трудоустроено 63 молодых специалиста.

Заключены договора о целевой подготовке рабочих и служащих с учебными заведениями: УО «Минский государственный колледж монтажных технологий и транспортной логистики» (на обучение 15 человек), ГУО «Смиловичский государственный колледж» (на обучение 4 человек), УО «Минский государственный колледж автомобилестроения» (на обучение 1 человека), с БНТУ (на обучение 2 человек).

Учащимся, заключившим договора о целевой подготовке рабочих, при успеваемости не менее 5,0 балла ежемесячно выплачивается материальная поощрение в размере 120 руб.

В 2025 году заключены договора на прохождение практики учащимися с такими учреждениями образования, как «Минский государственный колледж технологий коммунального хозяйства и транспортного обслуживания», «Минский государственный колледж инновационных строительных технологий ц монтажных технологий имени И.М.Жижеля», «Минский государственный колледж монтажных технологий и транспортной логистики», «Смиловичский государственный колледж», «Березинский аграрно-технический колледж», филиал БНТУ «Минский государственный архитектурно-строительный колледж», БНТУ. На практику было принято 183 учащиеся, работали студенческие отряды (33 человека).

Коллективным договором Общества гарантировано предоставление первого рабочего места выпускникам учебных учреждений, направленным на работу в соответствии с заключенными договорами. Молодым специалистам (рабочим и служащим) предоставляются общие нормы и гарантии,

Коэффициент текучести кадров за январь-декабрь 2025 года составляет 18,7 % при утверждённом показателе не более 22,9 %.

Темп роста производительности труда по выручке за январь-декабрь 2025 года составил 106,8 %. На январь-декабрь декабрь 2025 года бизнес-планом развития предусматривалась производительность труда по выручке от реализации продукции (товаров, работ, услуг) в размере 222,3 тыс. руб. с НДС, фактически производительность труда по выручке составила 208,8 тыс. руб. с НДС или 93,9 % от задания по бизнес-плану развития.

Темп роста производительности труда по добавленной стоимости за январь-декабрь 2025 года (оценка) составил 113,9 %. Бизнес-планом развития на январь-декабрь 2025 года предусматривалась производительность труда по добавленной стоимости 82,1 тыс. руб., фактически производительность труда по добавленной стоимости составила 83,4 тыс. руб. или 101,6 % от задания по бизнес-плану развития.

#### Об обеспечении прибыльной работы Общества в целом и в отдельности его обособленных подразделений

Приказом ГПО «Минскстрой» от 20.01.2025 № 17 было предусмотрено за январь-декабрь 2025 года обеспечить прибыльную работу. Бизнес-планом развития ОАО «Трест № 15 «Спецстрой» предусмотрено за январь-декабрь 2025 года получить прибыль от реализации продукции, товаров, работ, услуг в сумме 8 537 тыс. руб. и чистую прибыль в сумме 2 988 тыс. руб.

Фактически за январь-декабрь 2025 года прибыль от реализации продукции, товаров, работ, услуг составила 32 090 тыс. руб., темп роста составил 135,1 %. Рентабельность реализованной продукции, товаров, работ, услуг за январь-декабрь 2025 года составила 16,0 %.

За 2025 год созданы резервы под выплату текущих традиционных обязательств на сумму 872 тыс. руб. Чистая прибыль после создания резервов составила 21 315 тыс. руб., темп роста чистой прибыли составил 140,4 %.

Все филиалы Общества за январь-декабрь 2025 года получили прибыль от реализации продукции, товаров, работ, услуг и чистую прибыль.

#### О показателях оценки степени риска наступления банкротства.

Общество работает с низкой степенью вероятности банкротства.

По состоянию на 31.12.2025 коэффициент обеспеченности обязательств имуществом составил 0,34, коэффициент просроченных обязательств составил 0,02. При наличии значения коэффициента обеспеченности обязательств имуществом менее или равного 0,5 и значения коэффициента просроченных обязательств менее или равного 0,1 субъект хозяйствования признается имеющим низкую степень риска наступления банкротства.

Таким образом, ОАО на январь-декабрь 2025 года выполнены все ключевые показатели эффективности работы: по темпу роста инвестиций в основной капитал, по рентабельности продаж, по снижению уровня затрат.

За январь-декабрь 2025 года обеспечена прибыльная работа Общества и всех филиалов. Выполнен государственный заказ поставки (заготовки, сдачи) лома и отходов черных и цветных металлов для государственных нужд, выполнен показатель по энергосбережению.

Выполнены другие показатели эффективности работы: обеспечен рост объемов подрядных работ и производства промышленной продукции (работ, услуг), выросла производительность труда и численность работников, обеспечен рост среднемесячной заработной платы работников.

#### Результаты финансово-хозяйственной деятельности

По данным отчета о прибылях и убытках (форма 2) за январь-декабрь 2025 года выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг составила 283 196 тыс. руб., себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг 230 028 тыс. руб., управленческие расходы – 20 400 тыс. руб., расходы на реализацию - 678 тыс. руб. Прибыль от реализации продукции, товаров, работ, услуг за январь-декабрь 2025 года составила 32 090 тыс. руб., прибыль от текущей деятельности составила 27 935 тыс. руб., чистая прибыль составила 21 315 тыс. руб. Общая сумма прочих расходов по текущей деятельности за 2025 год составила 10 264 тыс. руб.

По состоянию на 01.01.2026 по данным отчета о состоянии расчетов по форме 12-ф (расчеты) просроченная дебиторская задолженность составила 5064 тыс. руб. или 16 % от всей дебиторской задолженности, просроченная кредиторская задолженность составила 816 тыс. руб. или 1,8 % от всей кредиторской задолженности.

Стоимость чистых активов ОАО «Трест №15 «Спецстрой» составляет на 31.12.2025 - 96177 тыс.руб. (увеличилась по сравнению с началом отчетного года на 21264 тыс.руб.).

Положение об учетной политике в целях бухгалтерского и налогового учета на 2025г. разработано и утверждено приказом Общества от 03.01.2025г. №20.

#### О проведении переоценки имущества по состоянию на 1 января 2026 г.

В ОАО «Трест №15 «Спецстрой» проведена обязательная переоценка зданий, сооружений, передаточных устройств индексным методом с применением коэффициентов. В отношении остальных основных средств (машины и оборудование, транспортные средства, инструмент, инвентарь, неустановленное оборудование, прочие основные средства), доходных вложений в материальные активы, оборудования к установке по состоянию на 1 января 2026 г. переоценка не проводилась.

Результат от переоценки составил 4186 тыс.рублей.

Баланс по состоянию на 31.12.2025 составляет 144 907 тыс. руб., баланс на 31.12.2024 – 115 866 тыс. руб., увеличение за 2025 год на 29 041 тыс. руб.

#### Долгосрочные активы

Долгосрочные активы за 2025 год увеличились на 2 535 тыс. руб. и по состоянию на 31.12.2025 составили 59 002 тыс. руб., в том числе основные

средства – 58 301 тыс. руб. (прирост на 9 363 тыс. руб.), вложения в долгосрочные активы - 638 тыс. руб. (прирост на 326 тыс. руб.), долгосрочные финансовые вложения - 10 тыс. руб.

Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2025 года	Изменение (увеличение)
1	2	3	4	
Основные средства (тысяч рублей):				
первоначальная стоимость	101	95134	113153	+18019
амортизация	102	46196	54852	+8656
остаточная стоимость	110	48938	58301	+9363
из нее остаточная стоимость ОС, переданных ОАО по договору безвозмездного пользования		265	268	+3
Нематериальные активы:				
первоначальная стоимость	111	52	95	+43
амортизация	112	36	43	+7
остаточная стоимость	120	16	52	+36

Начисление амортизации основных средств и нематериальных активов производится линейным способом. Расчет амортизации объектов основных средств и нематериальных активов рассчитывается исходя из месячной нормы амортизации.

Основные средства и нематериальные активы учитываются по первоначальной (переоцененной) стоимости без применения обесценения.

Основные средства в течение отчетного периода в залог не передавались. Просроченные обязательства по приобретению основных средств отсутствуют.

Нематериальные активы по состоянию на 01.01.2026 не переоценивались.

Инвестиционная недвижимость в отчетном периоде не приобреталась.

Прекратило свою деятельность дочернее предприятие-Производственное унитарное предприятие «Спецбетонстрой», 09.10.2025г. исключено из ЕГР.

### Запасы

Первоначальной стоимостью приобретенных запасов является фактическая себестоимость, включающая стоимость запасов по ценам приобретения и другие затраты, непосредственно связанные с их приобретением, в том числе: таможенные сборы, таможенные пошлины;

транспортно-заготовительные затраты, в том числе затраты на погрузку запасов в транспортные средства и их доставку в организацию, не включенные в цену приобретения этих запасов, затраты на хранение запасов в местах приобретения, на железнодорожных станциях, в портах, на складах временного хранения;

иные затраты, непосредственно связанные с приобретением запасов. Материалы оцениваются по фактической себестоимости.

Оценка выбывших в отчетном периоде запасов по средней стоимости производится путем деления стоимости запасов на начало отчетного периода и запасов, произведенных, приобретенных или полученных организацией (далее - поступившие запасы) в отчетном периоде, на количество запасов на начало отчетного периода и поступивших в отчетном периоде запасов;

Резерв под снижение стоимости запасов не создавался. Краткосрочные активы за 2025год увеличились на 26 506 тыс. руб. и по состоянию на 31.12.2025 составили 85 905 тыс. руб. В составе краткосрочных активов запасы увеличились на 9 331 тыс. руб. и составили 37 656 тыс. руб.

В бухгалтерском учете Общества отражены отложенные налоговые активы размере 1 тыс.руб.

#### Резерв по сомнительным долгам

По результатам проведения годовой инвентаризации расчетов с дебиторами комиссиями филиалов не выявлена дебиторская задолженность, которая признана сомнительным долгом.

В бухгалтерском учете не создан резерв по сомнительным долгам по состоянию на 31.12.2025г.

#### Резервный фонд заработной платы

В ОАО «Трест № 15 «Спецстрой» по состоянию на 29.03.2024г. создан резервный фонд заработной платы в сумме 259 тыс.руб. за счет прибыли, остающейся в распоряжении организации после уплаты налогов и других обязательных платежей в бюджет по итогам 2023 года.

В 2025 был пополнение резервного фонда заработной платы на 15 тыс.руб. По состоянию на 31.12.2025 он составляет 274 тыс.руб.

В 2025 году Общество занималось хозяйственными видами деятельности в соответствии с Уставом. Расходы по текущей деятельности ОАО осуществлялись в соответствии с действующим законодательством по бухгалтерскому учету, коллективным договором ОАО, действующими положениями по оплате труда и премированию работников ОАО «Трест № 15 «Спецстрой», приказами и распоряжениями по ОАО и филиалам ОАО.

#### Исправление ошибок

В 2025 г. не было корректировок вступительного сальдо статей активов, обязательств и собственного капитала согласно НСБУ №80

#### Уставный фонд. Акции ОАО.

ОАО «Трест № 15 «Спецстрой» является коммерческой организацией. Уставный фонд ОАО «Трест № 15 «Спецстрой» в 2022 году увеличен за счет дополнительного выпуска простых (обыкновенных) акций Общества и с 15.04.2022 составляет 7 407 796,42 рублей. Уставный фонд разделен на 740 779 642 простых акции номинальной стоимостью 0,01 рубля

На долю акций государства (коммунальной собственности) приходится 99,86 % акций.

В 2025 году хозяйственные операции, совершенные в отчетном периоде с аффилированными лицами, отсутствовали.

Государственная поддержка ОАО «Трест №15 «Спецстрой» в отчетном периоде не оказывалась.

Событий, произошедших после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявших на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов общества, не происходило.

Генеральный директор ОАО

Главный бухгалтер ОАО



С.Ю.Абакумов

И.А.Гарбар